



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-388/2017-117

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom ARIŠ d.o.o. u stečaju, Pazin, Gradskih igrališta 3, OIB: 35633065996, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 8. studenog 2019. donio je sljedeći

### Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to:

- k.č. br. 206/5, gospodarsko dvorište, površine 1363 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 207/24, gospodarska zgrada, gospodarska dvorišta, površine 1551 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 826/2, poslovna zgrada, nadstrešnica, pomoćna zgrada, gospodarske zgrade,
  - silosi i gospodarsko dvorište, površine 6562 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 826/4, nadstrešnica i gospodarsko dvorište, površine 2294 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 826/5, gospodarska zgrada i gospodarska dvorišta, površine 1051 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 826/6, dvorište, površine 22 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 829/4, gospodarsko dvorište, površine 287 m<sup>2</sup>
  - k.č. br. 11611, gospodarsko dvorište, površine 84 m<sup>2</sup>
- sve upisane u z.k. ul. br. 2191. k.o. Pazin, iznosi 13.782.600,00 kn.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

I. Skupno se prodaju nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to:

- k.č. br. 206/5, gospodarsko dvorište, površine 1363 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 207/24, gospodarska zgrada, gospodarska dvorišta, površine 1551 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 826/2, poslovna zgrada, nadstrešnica, pomoćna zgrada, gospodarske zgrade,
- silosi i gospodarsko dvorište, površine 6562 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 826/4, nadstrešnica i gospodarsko dvorište, površine 2294 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 826/5, gospodarska zgrada i gospodarska dvorišta, površine 1051 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 826/6, dvorište, površine 22 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 829/4, gospodarsko dvorište, površine 287 m<sup>2</sup>
- k.č. br. 11611, gospodarsko dvorište, površine 84 m<sup>2</sup>

- na predmetnom nekretninama upisani su sljedeći tereti:

- Na temelju Ugovora o kreditu IKB Umag d.d. od 16.07. 2004. broj OU-330/04 uknjižuje se prethodno pravo vlasništva na nekretninama u A, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen u svrhu osiguranja tražbine iz ugovora u iznosu od EUR 745.463,11 u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB obračunate na način kako je to navedeno ugovorom, sa redovnom interkalarnom kamatom 7,80% godišnjom promjenjivom, sa kamatom po dospelju po stopi određenoj aktima predlagatelja, promjenjivom, sa svim ostalim sporednim tražbinama, naknadama i uvjetima prema Ugovoru, otplatom u jednakim tromjesečnim anuitetima, te rokom otplate u 10 godina počev po isteku početka 1 godine od dana stavljanja kredita u otplatu a i ranijim dospeljem u slučaju raskida ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen u svrhu osiguranja tražbine, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA D.D. UMAG PREDHODNI VLASNIK

- Na temelju Ugovora o kreditu Istarske kreditne banke d.d. Umag od 12. svibnja 2008.god. broj 50502112-900701362-7 solemniziranog kod Javnog bilježnika dana 19. svibnja 2008.g. pod brojem OV-3937/08. upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. Umag na nekretninama u A izvršen u svrhu osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za novu tražbinu u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 303.132,85 plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospelja, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospelje obveze, sa redovnom i interkalarnom kamatom stopom od 6,5% godišnje promjenjivom, uvećana za 1% u slučaju kašnjenja plaćanja za više od 3 anuiteta, kamatom po dospelju od 17% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, te rokom otplate 7 godina od dana stavljanja kredita u otplatu, odnosno i ranije po raskidu Ugovora o kreditu u skladu sa ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

- Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zalogom i prijenosom prava vlasništva na nekretnine od 27.10.2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić iz Pazina dana 30.10.2008.g. pod posl.br. OV-8727/2008 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku d.d. Umag kao prethodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A izvršen radi osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za novu tražbinu u iznosu od EUR 558.000,00 (slovima: petstopedesetosamtisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospelja, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospelju, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zalogom i prijenosom prava vlasništva na nekretnine od 27. listopada 2008.g. ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni na temelju tog Ugovora, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora te sa krajnjim rokom dospelja 30.10.2013.g. (tridesetoglistopadavijetisuće- trinaeste godine) odnosno i ranijim dospeljem u slučaju raskida Ugovora o skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe.

- Na temelju Ugovora o kreditu IKB Umag d.d. od 05. ožujka 2010.g. broj 50502112-900701548-1 solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV 2183/10 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na nekretninama u A, izvršen radi osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za iznos od EUR 564.560,29 (slovima:petstošezdeset četiritisućepetstošezdeseteura idvadesetdevet eurocenti) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospelja, sa redovnom kamatom po stopi 9,50% godišnje, promjenjivom uvećanom za 1 postotni poen u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 60 sa interkalarnom kamatom po stopi od 9,5% godišnje, promjenjivom, sa kamatom po dospelju po stopi 17% godišnje, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima te rokom otplate

od 7 godina od dana stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom od 6 mjeseci, za vrijeme kojega se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno, a i ranijim dospijećem u slučaju raskida Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

- Na temelju Aneksa br. 1 (jedan) Ugovoru o kreditu broj 9007015481 od 08. studeni 2013.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Pazinu Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 6771/13 upisuje se dopune zabilježbe roka otplate kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z-607/10 na nekretninama u A, potomjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, na način da se zabilježi i izmjeni rok otplate kredita uz krajnji rok dospjeća 31.03.2020. godine.

- Na temelju Ugovora o kreditu IKB Umag d.d. od 17. ožujka 2010.g. broj 50502112-900701551-5 solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV 2174/10 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na nekretninama u A, izvršen radi osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za iznos od EUR 289.506,23 (slovima: dvjestoosamdeset devettisućpetstošestestura i dvadesettri eurocenta) plativo u kunske protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom kamatom po stopi 7,8% godišnje, promjenjivom, koja se uvećava za 1 postotni poen u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 60 sa interkalarnom kamatom po stopi od 7,8% godišnje, promjenjivom, sa kamatom po dospelju po stopi 17% godišnje, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, obračunato na način utvrđen Ugovorom te sa otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima te rokom otplate od 7 godina od dana stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom od 12 mjeseci, za vrijeme kojega se kamata obračuna i naplaćuje mjesečno, a i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

- Na temelju Aneksa br. 1 (jedan) Ugovoru o kreditu broj 9007015515 od 17. ožujka 2010. zaključenog 18.11.2013.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Pazinu Marije Blečić dana 29. studenog 2013. pod br. OV-6772/13. upisuje se dopuna zabilježbe roka otplate kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z- 608/10 na nekretnine u A potomjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, na način da se zabilježi i izmjeni rok otplate kredita uz krajnji rok dospjeća 30.06.2020 godine.

- Na temelju Ugovora o kreditu broj 50502112-900701641-4 od 14.02.2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br. OV-991/11 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na nekretninama upisanim u A izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 65.000,00 EUR (slovima: šezdesetipettisućaeura) plativo u kunske protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom kamatom po stopi od 7,80% godišnje, promjenjiva, u slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 60 dana, redovna kamatna stopa se povećava za 1 postotni poen i to do potpune otplate kredita, sa interkalarnom kamatom po stopi od 7,80% godišnje, promjenjivom, sa kamatom po dospelju po stopi 17% godišnje, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa otplatom u jednakim mjesečnim anuitetima te rokom otplate 7 (sedam) godina od dana stavljanja kredita u otplatu, a i ranijim dospeljem u slučaju raskida Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora, ili ovrhe.

- Na temelju Ugovora o kreditu broj 50502112-900701749-5 od 21.12.2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br. OV-8421/2011 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 199.787,88 (slovima:

stodevedesetdevettisućasedamstoosamdesetsedameuraiosamdesetosameurocenti) plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeca, sa redovnom i interkalarnom kamatom po stopi od 7,8% godišnje, promjenjivom, kamatom po dospijecu od 15% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, te rokom otplate od 5 godina od dana stavljanja kredita u otplatu uz mjesečni obračun i plaćanje kamate a i ranijim dospijecom u slučaju raskida Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora, ili ovrhe.

- Na temelju Ugovora o kreditu broj 10102100-900701782-6 od 06.04.2012.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br.OV-2008/12 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od KN 5.000.000,00 (slovima: petmiljunakuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, uvećanom za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 20 dana, kamatom po dospijecu od 15% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa jednokratnim vraćanjem uz mjesečni obračun i plaćanje kamate i rokom vraćanja 30.09.2012.g. odnosno i ranije po priljevu sredstava, bez obračuna i plaćanja naknade za prijevremeni povrat, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospijecom u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

- Na temelju Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj 900701782-6 od 06.04.2012.g. zaključenog 26.10.2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br. OV-6704/11 upisuje se promjene- zabilježbe roka otplate kredita na način da se zabilježi novi rok i način vraćanja kredita tako da se isti ima vratiti u 3 (tri) jednake rate od kojih prva dospijeva 30.06.2013.g. (tridesetoglipnjadvijetisućetrinaestegodine), druga dospijeva 31.07.2013.g. (tridesetprvogsrpnjadvijetisućetrinaestegodine), a treća dospijeva 31.08.2013.g. (tridesetprvogkolovozadvijetisućetrinaeste- godine), i kamatom koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, odnosno i ranijim dospjecom u slučaju raskida Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora, ili ovrhe.

- Na temelju Aneksa br. 2 (DVA) Ugovora o kreditu broj 9007017826 od 06.04.2012.g. zaključenog 30.07.2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br. OV-4573/13 upisuje se promjena - zabilježbe roka otplate kredita na način da se zabilježi novi rok dospijeca kredita i to 31.10.2013.g. uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.

- Na temelju Aneksa br. 3 (tri) Ugovoru o kreditu broj 9007017826 od 06. travnja 2012. zaključenog 29.08.2013.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Pazinu Marije Blečić dana 30. kolovoza 2013. pod br. OV-5164/2013. upisuje se dopuna zabilježbe roka dospjeca kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z- 678/12 potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, na način da se zabilježi novi rok dospjeca kredita i to 28.02.2014.g. uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.

- Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije od 22. studeni 2012.g. broj 9007-01847-7 solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV 6753/12 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na k.č. 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 ZGR., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4, 11188/5 upisane u A, vlasništvo Pin d.d. Pazin kao potonji vlasnik, izvršen radi osiguranja tražbine pored već postojeće nadopuni i za iznos od 767.383,00 Kn (slovima:sedamstošezdesetsedamtisućatristoosamdesettrikune)sa kamatom po dospijecu po stopi utvrđenoj Odlukom o kamatnim stopama Banke, naknadom i svim ostalim sporenim obvezama prema Ugovoru, te rokom važenja garancije do 03.08.2014.g. odnosno i ranijim dospijecom sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

- Na temelju Aneksa br. 1. (jedan) Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007-01847-7 od 22. studenog 2012.g. zaključenog dana 01. kolovoza 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV-4478/14 upisuje se dopuna zabilježbe izmijenjenog roka važenja garancije upisane rješenjem pod posl. br. Z-2130/12 na k.č. 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4, 11188/5 upisane u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, Gradskih igrališta 3, na način da se zabilježi novi rok važenja garancije i to do najkasnije 03.05.2015. godine.

- Na temelju Ugovora o kreditu broj 10102100-900701884-0 od 22.02.2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br.OV-1145/13 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na k.č.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dvamiljunakuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, uvećanom za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 20 dana, kamatom po dospeljeću od 15% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa otplatom u dvije jednake rate od kojih prva rata dospeljeva 31.07.2013.g., a druga rata dospeljeva 21.08.2013.g., odnosno i ranijim dospeljećem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

- Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007-01885-7 od 25.02.2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br.OV-1171/13 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na k.č.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 695.197,30 kuna (slovima: šestodevedesetpettisućastodevedesetsedamkunaitridesetlipa) sa kamatom po dospeljeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknadom i svim ostalim sporednim obvezama prema Ugovoru, te krajnjim rokom važenje garancije do 20.05.2015.g., odnosno i ranijim dospeljećem sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe.

- Na temelju Ugovora o kreditu broj 10102100-900701906-1 od 28.03.2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl. br. OV-1880/13 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na k.č.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 700.000,00 kuna (slovima: sedamstotisućakuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, uvećanom za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 20 dana, kamatom po dospeljeću od 15% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa otplatom u dvije jednake rate od kojih prva rata dospeljeva 25.07.2013.g., a posljednja rata dospeljeva 25.09.2013.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospeljećem u slučaju otkaza Ugovoru o kreditu sukladno ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

- Na temelju Aneksa br. 1 (jedan) Ugovoru o kreditu broj 9007018840 od 22. veljače 2013. zaključenog 21.08.2013.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Pazinu Marije Blečić dana 22. kolovoza 2013. pod br. OV-4952/2013. upisuje se promjena zabilježbe roka otplate kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z- 357/13 na način da se zabilježi novi rok dospeljeća kredita i to 21.11.2013.g. uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.

- Na temelju Ugovora o kreditu broj 10102104-900701971-5 od 24.09.2013.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br.OV-5671/13 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao

prethodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmiljunipetstotisućakuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, kamatom po dospjeću od 15% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, obračunato na način kako je to utvrđeno Ugovorom, sa sukcesivnim vraćanjem I krajnjim rokom vraćanja do 24.09.2014.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospijecem u slučaju otkaza Ugovoru o kreditu sukladno ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

- Na temelju Aneksa br. 1 (jedan) Ugovoru o kreditu broj 10102104-900701971-5 od 24. rujna 2014.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Pazinu Marije Blečić dana 26. rujna 2014. pod br. OV-5362/14. upisuje se dopuna zabilježbe roka otplate kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z- 1699/13 na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, na način da se zabilježi novi rok vraćanja kredita i to do najkasnije 24.09.2015.g. uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospijecem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

- Na temelju Ugovora o kreditu IKB Umag d.d. od broj 10102100-900701993-9 od 25. studeni 2013.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV 6680/13 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 900.000,00 kuna (slovima:devetstotisućakuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, uvećanom za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 20 dana, kamatom po dospjeću od 15% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa otplatom u dvije jednake rate od kojih prva rata dospijeva 31.03. 2014.g., a druga 30.04.2014.g. uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospijecem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe. 900.000,00 KN

- Na temelju Ugovora o kreditu IKB Umag d.d. od 22. studeni 2013.g. broj 50502112-900701990-5 solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu dana 25. studenog 2013.g. pod br. OV- 6679/13 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na kat.čest.broj na k.č .broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od EUR 1.230.545,11 (slovima:jedanmilijundvjestotridesettisućapetstočetdesetpeteurajedanaesteurocenti) u kunsnoj protuvrijednosti plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeca, sa redovnom kamatnom stopom: 7% godišnje promjenjiva, sa interkalarnom kamatom po stopi istovjetnoj redovnoj, u slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita, kamatom po dospjeću od 15 % godišnje, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa otplatom u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, te rokom otplate od 12 godina od dana stavljanja kredita u otplatu s uključenih 2 godine počeka za vrijeme kojeg se kamata obračunava i naplaćuje mjesečno, a i ranijim dospijecem u slučaju raskida Ugovora o kreditu sukladno ugovornim odredbama, za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

- Na temelju Ugovora o kreditu IKB Umag d.d. od broj10102100-900702013-5 od 31. siječnja 2014.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV

481/14 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna (slovima: dvamilijunakuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, uvećanom za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 20 dana, kamatom po dospeljeću od 15% godišnje promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa jednokratnim vraćanjem uz mjesečni obračun i plaćanje kamate i rokom vraćanja do 30.07. 2014.g. odnosno i ranijim dospeljećem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno s ugovorenim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

- Na temelju Aneksa br. 1. (jedan) Ugovoru o kreditu broj 9007020135 od 29. srpnja 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. OV-4312/14 upisuje se dopuna zabilježbe roka otplate kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z-183/14 na k.č. 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4, 11188/5 upisane u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, Gradskih igrališta 3, OIB: 35633065996 na način da se zabilježi novi rok dospeljeka kredita i to 30.01.2015.g. uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.

- Na temelju Aneksa br. 2 (dva) Ugovoru o kreditu broj 9007020135 od 30.01.2014.g. zaključenim dana 26.01.2015. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 1261/15 upisuje se dopuna zabilježbe roka otplate kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z-183/14 na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u zk.ul. 2191 k.o. Pazin, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, na način da se zabilježi novi rok vraćanja kredita i to do 30.07.2015. godine uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.

- Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007020176 od 11. veljače 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 1049/14 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 131.743,50 kuna (slovima: stotridesetjednatisuća sedamstočetdesettrikune ipedesetlipa), sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim obvezama prema Ugovoru, te rokom važenja garancije do 25.04.2014.g. odnosno i ranijim dospeljećem sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe na ime: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1

- Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007020499 od 08. svibnja 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 2765/14 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 342.109,79 kuna (tristočetdesetdvjetisućestodevetkuna i sedamdesetidevetlipa) sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim obvezama prema Ugovoru, te rokom važenja garancije do 15.06.2015.g. + 30 dana respiro, odnosno najkasnije do 15.07.2015.g. odnosno i ranijim dospeljećem sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

- Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 9007020531 od 09. svibnja 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 2766/14 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1,

826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, izvršen i radi osiguranja tražbine u iznosu od 170.065,00 (stosedamdesettisućašezdesetpetkuna) kuna sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim obvezama prema Ugovoru, te rokom važenja garancije do 27.05.2016.g. odnosno i ranijim dospijećem sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

- Na temelju Ugovora o kreditu od 06.05.2014.g. broj 10102100-900702058-0 solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 3346/14 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisane u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, izvršen i radi osiguranja otplate tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisuća kuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5 % godišnje, promjenjivom, uvećanom za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 20 dana kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa sukcesivnim vraćanjem uz mjesečni obračun i plaćanje kamate i rokom vraćanja do 11.12.2014.g. odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

- Na temelju Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj 10102100-900702058-0 od 11.06.2014.g. zaključenim 10.12.2014. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 6766/14 upisuje se dopune zabilježbe roka otplate kredita upisane rješenjem pod posl. br. Z-1032/14 na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisane u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, na način da se zabilježi novi rok vraćanja kredita i to do 11.06.2015. godine uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

- Na temelju Ugovora o kreditu broj 10102100-900702065-5 od 26.06.2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br.OV-3614/14 upisuje se zabilježba da je prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u zk.ul.broj 2191 k.o. Pazin izvršen i radi osiguranja otplate tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunkuna) sa redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, uvećanom za 3 postotna poena u slučaju kašnjenja plaćanja obveza po kreditu više od 20 dana, kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom i svim ostalim sporednim obvezama, sa jednokratnim vraćanjem 26.12.2014.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovoru o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

- Na temelju Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu broj 900702065-5 od 26. 06. 2014.g. zaključenim 24. prosinca 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br. OV-7084/14 upisuje se dopuna zabilježbe prijenosa prava vlasništva upisane rješenjem pod posl. br. Z-1113/14 na kat.čest.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisane u A, potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o. Pazin, na način da se zabilježi novi rok vraćanja kredita i to do 26.06.2015.g. uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora o kreditu sukladno s ugovornim odredbama te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

- Na temelju Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 900702161-2 od 01.07.2015.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod posl.br.OV-



3884/15 upisuje se zabilježba da se prijenos prava vlasništva na Istarsku kreditnu banku Umag d.d. kao prethodnog vlasnika na kč.broj 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisanim u A izvršen i radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 900702161-2 od 01.07.2015.g. u iznosu od =160.827,40 kuna (slovima: stošezdesettisućaoamstodvadesetsedamkunaičetrdesetlipa) sa kamatama, naknadama i svim ostalim sporednim obvezama prema Ugovoru, te rokom važenja garancije do 21.07.2016.g., odnosno i ranijim dospijećem sukladno Ugovoru o izdavanju bankovne garancije te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe.

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE FINE-REGIONALNOG CENTRA ZAGREB, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8940, UR.BROJ: 04-06-16-8940-43 11.01.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe na kč.br. 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4, 11188/5 upisanim u A.

- ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-388/17-24 od 03. listopada 2017. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARIŠ d.o.o., Pazin, Gradskih Igrališta 3, OIB: 35633065996.

- ZABILJEŽBA, Ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10034/19 temeljem Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Klasa: 932-06/2019-02/150, Ur.broj: 541-27-06/1-19-3 od 31.05.2019. i pravomoćnog Rješenja Područnog ureda za katastar Klasa: UP/I 932-07/19-02/106 urbroj: 541-27-06/3-19-2 od 04.06.2019. poništene su k.č. 206/4, 825/4, 825/15, 826/1, 826/3, 827, 829/5, 11188/4 i k.č. 11188/5, istim rješenjem je k.č. 260/3 zgr promijenila broj u novu k.č. 11611, došlo je do promjene kulture i površine kod k.č. 206/5, k.č. 207/24, 826/2, 826/4, 826/5 i k.č. 829/4, stoga se zabilježbe upisane u B odnose i na nove k.č. 206/5, k.č. 207/24, k.č. 826/2, k.č. 826/4, k.č. 826/5, k.č. 829/4 i k.č. 11611 upisane u A.

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 1 ST-388/2017-103 24.07.2019, upisuje se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku na nekretninama u A.

- Na temelju očitovanja od 22. siječnja 1964. broj 14-340/1-64 i rješenja od 12. ožujka 1964. broj 14-587/1 uknjižuje se pravo služnosti prolaza vodovodnih cijevi u širini od 6 metara, kako je to navedeno u citiranom očitovanju, preko k.č. br. 826/1 upisane u A u korist: KOMUNALNO PODUZEĆE "ISTARSKI VODOVOD" U BUZETU

- ZABILJEŽBA, Ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10034/19 poništene su k.č. 206/4, 825/4, 825/15, 826/1, 826/3, 827, 829/5, 11188/4 i k.č. 11188/5, istim rješenjem je k.č. 260/3 zgr prešla u novi broj i to kao k.č. 11611, dok su k.č. 206/5, k.č. 207/24, 826/2, 826/4, 826/5 i k.č. 829/4 promjena kulture i površine pa se upisi u C listu odnose i na novonastale k.č.

- Na temelju Ugovora o ustanovljenu prava služnosti od 19. travnja 2013.g. ovjerenom kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 3828/13 uknjižuje se pravo služnosti radi postavljanja i održavanja podzemnog električnog kabela 20 kV u širini od jednog metra, po pola metra sa svake strane od postavljenog električnog kabela 20 kV na k.č. 825/4 u površini od 8 m2, k.č. 826/3 u površini od 12 m2, k.č. 825/15 u površini od 22 m2 upisane u A, vlasništvo ARIŠ d.d. Pazin, zbog izgradnje objekta 20 Kv kabel između TS 10(20)/0,4 kV i TS 10(20)/0,4 kV Kamen 1 na ime: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. , OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

- ZABILJEŽBA, Ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10034/19 poništene su k.č. 206/4, 825/4, 825/15, 826/1, 826/3, 827, 829/5, 11188/4 i k.č. 11188/5, istim rješenjem je k.č. 260/3 zgr prešla u novi broj i to kao k.č. 11611, dok su k.č. 206/5, k.č. 207/24, 826/2, 826/4, 826/5 i k.č. 829/4 promjena kulture i površine pa se upisi u C listu odnose i na novonastale k.č.

- Na temelju prijedloga od 17. lipnja 2014. g. i prijedloga o osiguranju zaprimljenog 22. travnja 2014.g. pod posl. br. Ovr 126/14 upisuje se zabilježba pokrenutog postupka radi

osiguranja novčane tražbine na k.č. 206/4, 206/5, 207/24, 260/3 zgr., 825/4, 825/15, 826/1, 826/2, 826/3, 826/4, 826/5, 826/6, 827, 829/4, 829/5, 11188/4 i 11188/5 upisane u A.

- ZABILJEŽBA, Ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10034/19 poništene su k.č. 206/4, 825/4, 825/15, 826/1, 826/3, 827, 829/5, 11188/4 i k.č. 11188/5, istim rješenjem je k.č. 260/3 zgr prešla u novi broj i to kao k.č. 11611, dok su k.č. 206/5, k.č. 207/24, 826/2, 826/4, 826/5 i k.č. 829/4 promjena kulture i površine pa se upisi u C listu odnose i na novonastale k.č.

- ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, RJEŠENJA, POSL. BR. PU OVR-111/2017-7 08.06.2017, upisuje se opravdanje pedbilježbe založnog prava upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-1152/14 pod C-5.1. te se uknjižuje založno pravo kako slijedi: 1. za naknadu plaće: - za period od 14.06.2013.g. do 30.06.2013.g. u bruto iznosu od 3.626,66 kuna, - za period od 01.07.2013. do 28.02.2014.g. u bruto iznosu od 6.800,00 kuna mjesečno, - od 01.03.2014.g. do 25.03.2014.g. u bruto iznosu od 5.504,60 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja 2. troškova parničnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja 3. troškova izdanja rješenja o osiguranju u iznosu od 1.250,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: MOGOROVIĆ IVAN, OIB: 53748504108, PAZIN, KAŠĆERGA 36 B

- ZABILJEŽBA, Ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10034/19 poništene su k.č. 206/4, 825/4, 825/15, 826/1, 826/3, 827, 829/5, 11188/4 i k.č. 11188/5, istim rješenjem je k.č. 260/3 zgr prešla u novi broj i to kao k.č. 11611, dok su k.č. 206/5, k.č. 207/24, 826/2, 826/4, 826/5 i k.č. 829/4 promjena kulture i površine pa se upisi u C listu odnose i na novonastale k.č.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 21.03.2017, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U PAZINU POSL.BR. OVR-2423/2017-6 03.04.2017, upisuje se zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditeljice iz iznosa dobivenog prodajom pod posl. br. Ovr-2423/2017-6 od 03. travnja 2017.

- ZABILJEŽBA, Ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10034/19 poništene su k.č. 206/4, 825/4, 825/15, 826/1, 826/3, 827, 829/5, 11188/4 i k.č. 11188/5, istim rješenjem je k.č. 260/3 zgr prešla u novi broj i to kao k.č. 11611, dok su k.č. 206/5, k.č. 207/24, 826/2, 826/4, 826/5 i k.č. 829/4 promjena kulture i površine pa se upisi u C listu odnose i na novonastale k.č.

- ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja, Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-388/17-6 od 10. srpnja 2017. godine, zabilježuje se zabrana raspolaganja nekretnina potonjeg vlasnika ARIŠ d.o.o., OIB: 35633065996, bez prethodne suglasnosti stečajnog suca, a posebice zabrana raspolaganja bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja Lorisa Raka iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007.

- ZABILJEŽBA, Ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10034/19 poništene su k.č. 206/4, 825/4, 825/15, 826/1, 826/3, 827, 829/5, 11188/4 i k.č. 11188/5, istim rješenjem je k.č. 260/3 zgr prešla u novi broj i to kao k.č. 11611, dok su k.č. 206/5, k.č. 207/24, 826/2, 826/4, 826/5 i k.č. 829/4 promjena kulture i površine pa se upisi u C listu odnose i na novonastale k.č.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 13.782.600,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 10.336.950,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 6.891.300,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 3.445.650,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 8. studenog 2019.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Loris Rak, Rijeka, Zagrebačka 18,

- Županijsko državno odvjetništvo u Puli, Rovinjska 2a,

- razlučnim vjerovnicima:

- Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1

- Komunalno poduzeće "Istarski vodovod" Buzet, Sv. Ivan 8

- Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37

- Mogorović Ivan, Pazin, po pun. ZOU Irene Zustović, Ingrid Zustović Batelić, Labin,

Titov trg 6

- e-Oglasna ploča suda (8 dana).

Broj zapisa: **1788f-a897f**

Kontrolni broj: **01b4e-49113-a2adc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.